



COMUNE DI MONTEGRINO VALTRAVAGLIA

PROVINCIA DI VARESE

info@comune.montegrino-valtravaglia.va.it

IMU

ACCONTO 16 GIUGNO 2017

SALDO

16 DICEMBRE 2017

ALIQUOTE IMU ANNO 2017

Confermate aliquote anno 2016

tipologia di immobili	aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (CAT. A1 – A8 – A9)	4,0 (quattrovirgolazero) per mille Detrazione € 200,00
Altri fabbricati CAT. A – B – C (esclusa CAT. B5)	9,6 (novevirgolasei) per mille
Altri fabbricati CAT. D	7,6 (settevirgolasei) per mille
Altri fabbricati CAT. B5	4,6 (quattrovirgolasei) per mille
Aree fabbricabili	7,6 (settevirgolasei) per mille

TASI

ACCONTO 16 GIUGNO 2017

SALDO

16 DICEMBRE 2017

La legge di Stabilità per l'anno 2016 ha previsto l'esenzione per le case destinate ad abitazione principale del proprietario, nonché dell'utilizzatore. L'esenzione non si applica qualora le abitazioni siano accatastate come A/1 - A/8 - A/9 e alle relative pertinenze.

L'esenzione è prevista non solo per il possessore che utilizza l'appartamento come abitazione principale, ma anche per il detentore (inquilino o comodatario) che utilizza l'immobile come propria abitazione principale. Pertanto, dal 2016, l'inquilino (o comodatario) che detiene l'immobile, fissandovi la residenza anagrafica e la dimora abituale, cioè utilizzandolo come abitazione principale, non deve più versare la sua parte Tasi. Ciò non comporta un aggravio della tassazione per il possessore (proprietario o titolare di altro diritto reale), il quale continua a pagare esclusivamente la percentuale di sua spettanza.

ALIQUOTE TASI ANNO 2017

Confermate aliquote anno 2016

tipologia di immobili	aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (tranne Cat. A1/, A/8 e A/9)	0,0 (unovirgolazero) per mille
Abitazione principale Cat. A1/, A/8 e A/9 e relative pertinenze	1,0 (unovirgolazero) per mille
Altri fabbricati CAT. A – B – C (esclusa Cat. B5)	1,0 (unovirgolazero) per mille
Altri fabbricati CAT. B5	0,0 (zerovirgolazero) per mille
Altri Fabbricati cat. D – <u>inclusi</u> D10 – fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 (unovirgolazero) per mille
Aree fabbricabili	0,0 (zerovirgolazero) per mille

Sul sito comunale www.comune.montegrino-valtravaglia.va.it è disponibile il software che permette il calcolo dell'imposta e la stampa del relativo F24.