



|                                  |                       |     |
|----------------------------------|-----------------------|-----|
| ADOZIONE                         | Deliberazione C.C. n° | del |
| CONTRORDEDAZIONI                 | Deliberazione C.C. n° | del |
| APPROVAZIONE                     | Deliberazione C.C. n° | del |
| PUBBLICAZIONE                    | Deliberazione C.C. n° | del |
| Il Sindaco                       |                       |     |
| Il Responsabile del procedimento |                       |     |
| Il Segretario Comunale           |                       |     |

PGT VARIANTE 2019

Dott. Pianificatore territoriale Marco Meurat  
Via Albani 97, 21100 Varese  
tel. 3407146842  
di. 03142489121 - cf. MRTMRT82M241682E

PGT ORIGINARIO

Dott. Arch. Giacomo Bignotti - Studio Bignotti S.r.l. - Studio D'ENGINEERING  
Via Mantova, 27 - 21028 Besenò V. (VA) - Tel. 0332/71 85 10 - Fax 0332/71 54 45; e-mail: info@studiobignotti.it

Dott. Arch. Giancarlo Leonardo Biondi - Pavesone edilizia, restauro, urbanistica, consulenza tecnica, giuridica e amministrativa, Cochin Besenò RTT - Cof. 44730 28077 - Pavia, tel. 0322/809018  
21028 Besenò Valvusa (VA) - Via Curando, 21 - Tel. 0332/734779 - fax 0332/735569 - e-mail: loc@lgbiondi.it

- Limite amministrativo Comune di Montegrino Valtravaglia
- Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Azzonamento PGT**
- Zona A - centro storico e nuclei di antica formazione
- Zona B - Tessuto urbano residenziale
- Zona C - Ambiti di espansione residenziale
- Ambiti di trasformazione (rif. Doc. di Piano)
- Zona D1 - Tessuto produttivo, artigianale, commerciale
- Zona D2 - Tessuto turistico, alberghiero
- Zona F - Servizi pubblici e di uso pubblico
- Aree della rinaturalizzazione
- Zona E1 - aree agricole
- Zona E2 - Aree boschive
- Zona BE3 - Aree di salvaguardia ambientale - perequazione urbanistica
- Zona E4 - Fabbricati esistenti nel tessuto agricolo, boschivo e di salvaguardia ambientale (non individuata graficamente, rif. art. 9.13 delle N.A. del Piano delle Regole del PGT)
- Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche
- Superficie stradale
- Area di rispetto cimiteriale
- Reticolo idrico
- corridoio ecologico individuato dalla Provincia
- Varchi della rete ecologica individuati dalla Comunità Montana Valli del Verbano

