



ADOZIONE	Deliberazione C.C. n°	del
CONTRORDEDUZIONI	Deliberazione C.C. n°	del
APPROVAZIONE	Deliberazione C.C. n°	del
PUBBLICAZIONE	Deliberazione C.C. n°	del
Il Sindaco		
Il Responsabile del procedimento		
Il Segretario Comunale		

**PGT VARIANTE 2019**

Dott. Pianificatore territoriale Marco Meurat  
Via Albani 27, 21100 Varese  
tel. 3407146842  
di. 03142489121 - cf. MRTMRT82M241682E

**PGT ORIGINARIO**

Dott. Arch. Giacomo Bignotti - Studio Bignotti S.r.l. - Studio D'ENGINEERING  
Via Mantova, 27 - 21038 Besenò V. (VA) - Tel. 033271 8510 - Fax 033271 5445; e-mail: info@studioBignotti.it  
Dott. Arch. Giancarlo Leonardo Bioti - Pavesone edilizia, restauro, urbanistica, consulenza tecnica, gestione e amministrativa, Co.Ce. Besenò (VA) - Tel. 0332 44730 (0807) - Pavia, tel. 0323 909109  
21038 Besenò Valtravaglia (VA) - Via Curato, 21 - Tel. 0332 724779 - fax 0332 726903 - e-mail: locati@bioti.it

**Legenda**

- Limite amministrativo Comune di Montegrino Valtravaglia
- Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

**Azzonamento PGT**

- Zona A - centro storico e nuclei di antica formazione
- Zona B - Tessuto urbano residenziale
- Zona C - Ambiti di espansione residenziale
- Ambiti di trasformazione (rif. Doc. di Piano)
- Zona D1 - Tessuto produttivo, artigianale, commerciale
- Zona D2 - Tessuto turistico, alberghiero
- Zona F - Servizi pubblici e di uso pubblico
- Zona E1 - aree agricole
- Aree della rinaturalizzazione
- Zona E2 - Aree boschive
- Zona BE3 - Aree di salvaguardia ambientale - perequazione urbanistica
- Zona E4 - Fabbricati esistenti nel tessuto agricolo, boschivo e di salvaguardia ambientale (non individuati graficamente, rif. art. 9.13 delle N.A. del Piano delle Regole del PGT)
- Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche
- Superficie stradale
- Area di rispetto cimiteriale
- Reticolo idrico

